

**COMPTE-RENDU  
REUNION DU CONSEIL MUNICIPAL  
DU 21/12/20**

**Présents : Daniel VESVAL – Sylvie KLIMCZAK-PRADOT – Freddy LAUBEL - Catherine BAZIN - Patrice GUERIN – Bruno HESLOUIN - Isabelle LEBOUVIER – Camille LEFEVRE – Marie-Line LE ROY – Hubert QUESNEL – Lionel ROULIN – Cathy GOURVENEC – Cyril BECQUET**

**Absentes excusées : Jennifer DUPONT – Stéphanie GUESDON**

**Secrétaire de séance : Sylvie KLIMCZAK-PRADOT**

**1/ Validation du PV de la réunion du 01/12/20**

**Le PV est approuvé à l'unanimité.**

**2/ Projet immobilier sur Fleury**

**Le terrain se situe derrière le lotissement du Domaine.**

**Surface du terrain : 28 660m<sup>2</sup>**

**Propriétaire : M. LEMARDELE**

**Il y a 2 ans environ, Marc BRIENS avait été contacté pour un projet de construction d'une maison de retraite sur ce terrain puis plus de nouvelle ...**

**Cette fois, M. LEMARDELE a un compromis d'achat de la Sté PRELUDE IMMO.**

**2 représentants de ce promoteur immobilier**

- M. KAMEL
- M. HOMMEZ

**ont contacté Daniel VESVAL.**

**Ils souhaitent venir sur place mais, en raison de la situation sanitaire due à la COVID, il a été convenu d'un rendez-vous téléphonique en visio auquel Freddy LAUBEL a été invité à participer.**

**Le projet est de construire 50 maisons sociales de type T3 et T4 d'environ 80m<sup>2</sup>.**

**IMMO INVEST serait investisseur à 100% et travaillerait avec des entreprises locales.**

**QUESTION : qui est POUR la construction de 50 logements ?**

**VOTE :**

**POUR : 1**

**AUTRE QUESTION : POUR ou CONTRE des constructions en respectant les limites d'épandage ?**

**POUR : 10**

**CONTRE : 3**

**ABSTENTION : 0**

**AFFAIRES DIVERSES**

**A/ Projet écoles**

**Daniel VESVAL informe l'assemblée qu'un appel d'offre va être lancé.**

**Il a également demandé un devis à Damien PIHAN pour remplacer les toilettes existantes sous le préau par 6 toilettes + 1 toilette pour handicapé PMR.**

**Ne sont pas compris : le carrelage et les sanitaires ...**

**Daniel VESVAL annonce pouvoir obtenir une subvention pour : nouvelles classes, toiture,**

peinture, volets roulants, toilettes, ...)

**B/ Logement communal à louer près de l'école**

Daniel VESVAL a été contacté par une dame habitant GAVRAY qui recherche un logement.

Actuellement, elle paie un loyer de 550€/mois pour un logement situé à côté du magasin

SUPER U : bruyant.

Elle a un enfant de 4 ans.

Elle perçoit :

RSA : 750€

APL : 350€, cette allocation pourrait être perçue directement par la mairie.

Loyer actuel : 504€ - 350€ = reste à payer : 154€

**C/ PLUI**

Daniel VESVAL demandera à Charly VARIN et Léon DOLLEY une réunion spéciale PLUI en février, sur Fleury, animée par l'un d'entre eux.

**D/ Pancarte pour signaler O CHALET ZEN**

VOTE :

POUR : à l'unanimité.