

**COMPTE-RENDU
REUNION DU CONSEIL MUNICIPAL
DU 02/02/21**

Présents : Daniel VESVAL – Sylvie KLIMCZAK-PRADOT – Freddy LAUBEL - Catherine BAZIN - Patrice GUERIN – Bruno HESLOUIN - Isabelle LEBOUVIER – Camille LEFEVRE – Marie-Line LE ROY – Hubert QUESNEL – Lionel ROULIN – Cyril BECQUET

Absentes excusées :

Jennifer DUPONT : pouvoir donné à Daniel VESVAL

Cathy GOURVENEK : pouvoir donné à Sylvie KLIMCZAK-PRADOT

Secrétaire de séance : Sylvie KLIMCZAK-PRADOT

1/ Validation du PV de la réunion du 21/12/20

Le PV est approuvé à l'unanimité.

2/ Projet immobilier sur Fleury (point ajouté à l'état du jour)

Présence de M. Thomas LEMOINE, Responsable des magasins SUPER U de

Bréhal : avec son papa

La Haye Pesnel : avec son frère Mathieu

Sartilly : seul

Souhaite depuis longtemps s'établir sur Fleury.

Dernier projet en date : au Buron mais pas possible à cause de la ligne haute tension.

Aujourd'hui, il est intéressé par la parcelle qui fait l'angle rue de l'église / route de Granville.

Parcelle de 3 646 m² (que nous avons achetée 38 021 TTC frais notaire inclus soit 10.40€ le m²).

Projet : implantation d'un commerce alimentaire uniquement d'environ 400 m² type UTILE.

Idée : associer une station-service mais sur le parking Raymond DUPARD.

Création de postes : 6 environ.

A la fin de son exposé, M. LEMOINE part.

Commentaires :

A l'unanimité, les membres du conseil sont d'accord pour continuer le projet.

Terrain : d'après le Domaine, nous ne pouvons pas donner le terrain. Point à négocier.

Freddy ajoute : étudier faisabilité de rétrocéder le parking pour station-service.

3/ Présentation du PADD : Projet d'Aménagement et de Développement Durable

Daniel VESVAL et Freddy LAUBEL présentent aux membres du Conseil les documents établis par l'INTERCOM et la ligne directrice de cette nouvelle stratégie. Les demandes de CU ne passeraient plus par la DDTM : soit le terrain est dans la zone constructible soit il n'y est pas.

Prochaine étape : inventorier et délimiter les zones urbanisables dans le bourg puis dans chaque village.

4/ Demande de stationnement

Daniel VESVAL donne lecture d'un courrier reçu en mairie, le 1^{er} février 2021, de **M. Stéphane BRIENS** qui, dans le cadre du développement de son exploitation, souhaite pratiquer la vente en ligne de viande.

Dans ce cadre, il sollicite la municipalité pour un stationnement sur le parking Gorges VIMONT afin que les clients viennent retirer leur colis (drive).

Avis du conseil : OUI pour le parking Georges VIMONT les mercredis et samedis soirs et Parking Raymond DUPARD les autres jours de la semaine.

5/ Information

M. Charles BLOUET est décédé le 26/01/21.